

Algemene Leveringsvoorwaarden

Gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam op 7 juni 2012,
onder nr. 37094428

Inhoud

1. Definities
2. Toepasselijkheid
3. Wijzigingen
4. Overdracht van verplichtingen
5. Prijs en prijsherziening
6. Facturering en betaling
7. Tijdstip van levering
8. Levering
9. Tekortkoming
10. Kwaliteit en garantie
11. Intellectuele en industriële eigendomsrechten
12. Documentatie
13. Aansprakelijkheid
14. Risico en eigendomsovergang
15. Geheimhouding en verbod tot openbaarmaking
16. Keuring
17. Verpakking
18. Ontbinding
19. Wettelijke vereisten, orde, veiligheid en milieu
20. Overmacht
21. Personeel, equipment en materialen
22. Terrein en gebouwen van PropertyView
23. Werkzaamheden op het terrein / in de gebouwen van PropertyView
24. Verplichtingen van leverancier
25. Geschillen
26. Toepasselijk recht

1 Definities

In deze Leveringsvoorwaarden worden de hierna gebruikte begrippen en uitdrukkingen als volgt gedefinieerd:

- 1.1 Leverancier: de wederpartij van PropertyView dan wel een of meer daar aan gelieerde rechtspersonen (meer specifiek de regiokantoren), waaronder tevens het personeel van leverancier is begrepen, als mede de door leverancier bij uitvoering van de overeenkomst(en) ingeschakelde / betrokken derden;
- 1.2 Overeenkomst: de schriftelijk vastgestelde afspraken tussen PropertyView (ook in haar rol als propertymanager namens haar opdrachtgever) en leverancier betreffende de levering van zaken en diensten;
- 1.3 Levering: de (juridische) overdracht van eigendom van een of meer zaken aan PropertyView (ook in haar rol als propertymanager namens haar opdrachtgever) en de installatie/montage van die zaken;
- 1.4 Zaken: te leveren stoffelijke objecten en diensten;
- 1.5 Partijen: PropertyView (ook in haar rol als propertymanager namens haar opdrachtgever) en leverancier;

- 1.6 Materialen: zaken zoals vermeld in artikel 14b aan deze voorwaarden, die worden verwerkt in de tot stand te brengen stoffelijke objecten, ofwel worden gebruikt bij uitvoering van het werk, met uitzondering van de te gebruiken equipment;
- 1.7 Equipment: alle voertuigen, uitrustingsstukken, kranen, steigerwerk en onderdelen daarvan, verbruiksartikelen en dergelijke, die leverancier gebruikt bij de uitvoering van de overeenkomst, doch uitgezonderd de zaken die verwerkt dienen te worden in de tot stand te brengen stoffelijke objecten.

2 Toepasselijkheid

- 2.1 Deze leveringsvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, aanbiedingen en opdrachten en op alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien tussen PropertyView (ook in haar rol als propertymanager namens haar opdrachtgever) en leverancier, met betrekking tot levering van zaken door leverancier aan PropertyView (ook in haar rol als propertymanager namens haar opdrachtgever), waarbij onder afstand van eventuele algemene voorwaarden van leverancier deze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing worden verklaard.
- 2.2 Algemene voorwaarden van leverancier zijn slechts van toepassing indien en voor zover uitdrukkelijk en schriftelijk vooraf is overeengekomen dat deze met gehele of gedeeltelijke uitsluiting van deze algemene inkoopvoorwaarden op de overeenkomst van toepassing zijn.
- 2.3 Eventueel (nog) strijdige bepalingen in de algemene leveringsvoorwaarden van PropertyView en in de algemene voorwaarden van leverancier zullen tussen partijen slechts gelden indien en voor zover zijdeel uitmaken van de algemene leveringsvoorwaarden van PropertyView. Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene leveringsvoorwaarden nietig zijn of mochten worden vernietigd, blijven de overige bepalingen van deze algemene leveringsvoorwaarden volledig van toepassing.

3 Wijzigingen

- 3.1 PropertyView is te allen tijden bevoegd in overleg met leverancier en/of de hoedanigheid van de te leveren zaken te wijzigen,
- 3.2 Wijzigingen in de koop/ aanneemovereenkomst en afwijking van de algemene leveringsvoorwaarden zullen slechts van kracht zijn indien zij vooraf schriftelijk tussen leverancier en PropertyView zijn overeengekomen.
- 3.3 Indien een wijziging naar het oordeel van leverancier gevolgen heeft voor de overeengekomen vaste prijs en/of het tijdstip van levering, is hij verplicht, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, PropertyView hieromtrent zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 8 werkdagen na de kennisgeving van de verlangde wijziging, schriftelijk te informeren. Indien deze gevolgen voor de prijs en/of levertijd naar het oordeel van PropertyView onredelijk zijn, zullen partijen hierover in overleg treden.

4 Overdracht van verplichtingen

- 4.1 Leverancier kan een verplichting (geheel of gedeeltelijk) uit hoofde van de overeenkomst slechts met voorafgaande schriftelijke toestemming van PropertyView overdragen aan een derde. Aan deze toestemming kunnen redelijke voorwaarden worden verbonden.
- 4.2 De leverancier is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van PropertyView niet gerechtigd de uitvoering van zijn verplichtingen uit de overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden uit te besteden.

- 4.3 In gevallen van overdracht aan een derde van (een gedeelte van) de verplichtingen uit de overeenkomst met leverancier is deze binnen 8 dagen nadat PropertyView schriftelijk toestemming heeft verleend, verplicht aan PropertyView schriftelijk te melden welke zekerheden zijn gesteld voor de afdracht van BTW, loonbelasting en sociale premies, die wettelijk zijn voorgeschreven voor werkgevers.

5 Prijs en prijsherziening

- 5.1 De prijzen zijn exclusief BTW en omvatten, tenzij het tegendeel schriftelijk is overeengekomen, alle kosten in verband met nakoming van de verplichtingen van leverancier, waaronder in ieder geval de prijs voor de goederen/diensten, de kosten van de verpakking, het transport en de afleveringskosten ter plaatse door PropertyView aangewezen en voorts de eventuele kosten van montage/installatie en instructie. Deze opsomming is nadrukkelijk niet limitatief.
- 5.2 De prijzen zijn vast, tenzij de overeenkomst de omstandigheden vermeldt die tot prijsaanpassing kunnen leiden, alsmede de wijze waarop de aanpassing plaatsvindt.
- 5.3 Leverancier is niet bevoegd de overeengekomen prijs(zen) (eenzijdig) te wijzigen.
- 5.4 Ter zake van aanbiedingen kunnen PropertyView geen kosten in rekening worden gebracht.

6 Facturering en betaling

- 6.1 Betaling van de factuur, inclusief BTW, zal plaatsvinden binnen 45 dagen na ontvangst van de factuur en goedkeuring door of namens PropertyView van de zaken en de eventuele installatie / montage daarvan en nadat leverancier op eerste verzoek van PropertyView heeft aangetoond dat deze in het werk (aan) gestelde personeel en medewerkers, dan wel door leverancier ingeschakelde derden het hen toekomende heeft betaald.
- 6.2 PropertyView is gerechtigd de betaling op te schorten indien hij een tekortkoming in de zaken en de eventuele installatie / montage daarvan constateert.
- 6.3 PropertyView heeft het recht het bedrag van de factuur te verminderen met bedragen, die leverancier is verschuldigd aan PropertyView.
- 6.4 Betaling door PropertyView houdt op geen enkele wijze afstand van recht in.
- 6.5 PropertyView heeft steeds het recht de door leverancier ter zake van de verrichte werkzaamheden verschuldigde sociale premies, btw en loonbelasting inclusief premies volksverzekering, waarvoor PropertyView (ook in haar rol als propertymanager namens haar opdrachtgever) als eigenbouwer ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk zou kunnen zijn, aan leverancier te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
- 6.6 Onverminderd het in het vorige lid bepaalde is PropertyView (ook in haar rol als propertymanager namens haar opdrachtgever) te allen tijde bevoegd de in het vorige lid bedoelde bedragen aan premies sociale verzekering, btw en loonbelasting inclusief premies volksverzekering van de aanneemsom in te houden en namens leverancier rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging respectievelijk de ontvanger der directe belastingen te voldoen.
- 6.7 In de gevallen als bedoeld in de leden e en f van dit artikel, is opdrachtgever door betaling hiervan jegens leverancier gekwetend, voor zover het deze bedragen betreft.

7 Tijdstip van levering

- 7.1 Levering van de door leverancier verschuldigde prestatie geschiedt op het tijdstip of binnen de overeengekomen termijn zoals die is bepaald in de order van PropertyView en zoals die is overeengekomen.
- 7.2 Het overeengekomen tijdstip van levering is van wezenlijke betekenis. Bij niet tijdige levering is leverancier zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.
- 7.3 Zodra leverancier weet of behoort te weten dat de levering niet, niet tijdig of niet naar behoren zal plaatsvinden, geeft leverancier PropertyView daarvan onmiddellijk schriftelijk bericht onder vermelding van de omstandigheden die aanleiding van deze tekortkoming vormen. Eén en ander laat onverlet de eventuele gevolgen van deze overschrijding ingevolge de overeenkomst, onderhavige leveringsvoorwaarden en/of wettelijke bepalingen.
- 7.4 Onverminderd het recht van PropertyView op ontbinding van de overeenkomst, overeenkomstig het bepaalde in artikel 18 van deze leveringsvoorwaarden, overleggen partijen of, en zo ja op welke wijze, de gerezene situatie alsnog tot genoegen van PropertyView kan worden geregeld.
- 7.5 In geval van keuring, controle en/of beproeving van zaken overeenkomstig artikel 18 van deze algemene leveringsvoorwaarden betekent dit niet dat dit afname of aanvaarding van de levering door PropertyView inhoudt.

8 Levering

- 8.1 Levering vindt plaats op de overeengekomen plaats en het overeengekomen tijdstip.
- 8.2 PropertyView heeft het recht de levering uit te stellen. Leverancier zal in dit geval de zaken deugdelijk verpakt, afgescheiden en herkenbaar opslaan, conserveren, beveiligen en verzekeren.

9 Tekortkoming

- 9.1 Bij een toerekenbare tekortkoming van leverancier is deze zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.
- 9.2 Onverminderd het recht op schadevergoeding en de overige wettelijke rechten voortvloeiend uit een toerekenbare tekortkoming, is PropertyView gerechtigd tot het innen van een onmiddellijk opeisbare boete van 0,5 % van de totaal prijs voor elke volle week vanaf de dag van het verzuim, met een maximum van 5 % van het door PropertyView in verband met de levering te betalen bedrag.
- 9.3 De wettelijke rente over bedragen die PropertyView heeft vooruitbetaald zullen worden verrekend met te betalen facturen over periode van het verzuim.
- 9.4 In geval van een niet toerekenbare tekortkoming worden de verplichtingen van beide partijen voor twee weken opgeschort.
- 9.5 Partijen kunnen zich jegens elkaar alleen op niet toerekenbare tekortkomingen beroepen indien de desbetreffende partij zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 5 werkdagen na het intreden van de niet toerekenbare tekortkoming, onder overlegging van de nodige bewijsstukken, de wederpartij schriftelijk van een dergelijk beroep in kennis stelt.
- 9.6 Indien leverancier stelt dat een of meer van zijn tekortkomingen hem niet zijn toe te rekenen PropertyView deze stelling aanvaardt, heeft PropertyView niettemin het recht de overeenkomst te ontbinden. In een dergelijke situatie zullen partijen geen schade bij elkaar in rekening brengen.

10 Kwaliteit en garantie

- 10.1 Met inachtneming van wat in de order en een (eventueel) daarbij behorende technische specificatie is bepaald en/of met inachtneming hetgeen overigens tussenpartijen is overeengekomen, dienen de te leveren zaken: met betrekking tot de hoeveelheid, omschrijving en kwaliteit en overeenstemming te zijn met wat in order / overeenkomst is vermeld van degelijke materialen te zijn vervaardigd en van een degelijke uitvoering te zijn in alle opzichten gelijk te zijn aan de monsters of modellen, die door de leverancier aan PropertyView ter beschikking zijn gesteld of verstrekt de prestaties (capaciteit, rendement, snelheid, afwerking etc.) te leveren, zoals in de order / overeenkomst omschreven. Geheel geschikt te zijn voor het aan de leverancier kenbaar gemaakte doel
- 10.2 Leverancier garandeert dat de geleverde zaken (inclusief de verpakking) beantwoorden aan de order/ overeenkomst en dat de zaken (inclusief de verpakking) beschikken over de eigenschappen die zijn toegezegd en overeengekomen, vrij zijn van gebreken, geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en voldoen aan de wettelijke eisen en de overige overheidsvoorschriften, onder andere betreffende kwaliteit, milieu, veiligheid en gezondheid. Deze opsomming is nadrukkelijk niet limitatief.
- 10.3 Leverancier garandeert dat de zaken geheel compleet en voor gebruik gereed zijn. Leverancier garandeert voorts dat onder meer alle onderdelen, hulpmaterialen, hulpstukken, gereedschappen, reserve(onder)delen, gebruiksaanwijzingen en instructieboeken, die noodzakelijk zijn voor het realiseren van het door PropertyView aangegeven doel, worden meegeleverd, ook indien zij niet met name zijn genoemd.
- 10.4 Indien PropertyView constateert dat het geleverde niet (geheel of gedeeltelijk) voldoet aan hetgeen leverancier conform de leden a t/m c van dit artikel heeft gegarandeerd, is leverancier van rechtswege in verzuim, tenzij laatstgenoemde kan aantonen dat de tekortkoming hem niet kan worden toegerekend.
- 10.5 Leverancier is aansprakelijk voor schade aan en door zaken, optredende tijdens de order / overeenkomstvermelde garantieperiode.
- 10.6 Ter voldoening aan zijn aansprakelijkheidsverplichtingen is leverancier verplicht de zaken of de gebrekkige onderdelen daarvan binnen een redelijke termijn kosteloos te herstellen of door nieuwe te vervangen. Voor verdere schade blijft leverancier aansprakelijk.

11 Intellectuele en industriële eigendomsrechten

- 11.1 Leverancier staat in voor het vrije en ongestoorde gebruik door PropertyView van de geleverde zaken. Hij vrijwaart PropertyView tegen financiële gevolgen van aanspraken van derden wegens inbreuk op hun intellectuele en industriële eigendomsrechten.
- 11.2 Leverancier is gerechtigd de informatie welke verstrekt is door PropertyView te gebruiken, echter uitsluitend in verband met de overeenkomst. Deze informatie is en blijft eigendom van PropertyView .

12 Documentatie

- 12.1 Leverancier is verplicht alle bijbehorende documentatie voorafgaande aan of tegelijkertijd met de levering ter beschikking te stellen aan PropertyView
- 12.2 PropertyView is vrij in het gebruik van deze documentatie waaronder begrepen het vermenigvuldigen daarvan voor eigen gebruik.

13 Aansprakelijkheid

- 13.1 Leverancier is gehouden tot volledige vergoeding van alle schade die PropertyView lijdt of zal lijden als gevolg van enig toerekenbaar gebrek aan de geleverde zaken of het niet voldoen van de geleverde zaken aan order / overeenkomst, dan wel schade die is ontstaan in verband met de uitvoering van de verplichtingen door leverancier die voortvloeien uit de overeenkomst.
- 13.2 Leverancier vrijwaart PropertyView volledig van alle gevolgen, waaronder financiële, van aanspraken van derden die voortvloeien uit schade zowel materiële als immateriële, geleden door deze derde als gevolg van een gebrek aan de door leverancier geleverde zaken, dan wel van alle aanspraken van derden die in enig verband staan met de uitvoering van de verplichtingen van leverancier die voortvloeien uit overeenkomst.
- 13.3 PropertyView heeft het recht van leverancier te verlangen een verzekering af te sluiten ter afdekking van risico's. Leverancier heeft op eerste verzoek van PropertyView de plicht inzage in de daartoe strekkende polis c.a. te geven.
- 13.4 In geval PropertyView reclameert met betrekking tot de geleverde prestatie wordt de betalingsverplichting van PropertyView opgeschort en heeft PropertyView het recht terstond verbetering, reparatie, vervanging en/of aanvulling te verlangen, onverminderd de overige wettelijke en contractuele rechten van PropertyView

14 Risico en eigendomsovergang

- 14.1 De eigendom van zaken gaat over PropertyView nadat deze zijn geleverd, zonodig gemonteerd respectievelijk geïnstalleerd en door PropertyView zijn geaccepteerd.
- 14.2 In geval PropertyView aan leverancier materialen, zoals grondstoffen, hulpstoffen, gereedschappen, tekeningen, specificaties en software te beschikking stelt ten behoeve van nakoming van deze verplichtingen, worden en blijven deze eigendom van PropertyView. Leverancier zal deze bewaren afgescheiden van voorwerpen welke toebehoren aan hemzelf of derden. Leverancier zal ze merken als eigendom van PropertyView
- 14.3 Op het moment dat materialen, zoals grondstoffen, hulpstoffen en software, van PropertyView zijn verwerkt in zaken van leverancier, is sprake van een nieuwe zaak waarvan de eigendom aan PropertyView toebehoort. Dit geldt onverminderd artikel 14d.
- 14.4 Het risico van de zaken gaat over op het moment dat de levering en vervolgens de goedkeuring van de zaken overeenkomstig artikel 16 van deze leveringsvoorwaarden hebben plaatsgevonden.
- 14.5 Indien de zaken door PropertyView worden afgekeurd, blijft het risico van de betrokken zaken bij leverancier.

15 Geheimhouding en verbod tot openbaarmaking

- 15.1 Leverancier zal het bestaan, de aard en de inhoud van de overeenkomst evenals overige bedrijfsinformatie geheim houden en niets daaromtrent openbaar maken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van PropertyView
- 15.2 Leverancier garandeert de geheimhouding tegenover derden van alle bedrijfsinformatie inzake onder meer de bedrijfsvoering van PropertyView en andere van PropertyView afkomstige gegevens die op enigerlei wijze ter zijner kennis zijn gekomen of gebracht.
- 15.3 Het is leverancier niet toegestaan op de overeenkomst betrekking hebbende bedrijfsinformatie te vermenigvuldigen of aan derden ter inzage te geven, anders dan noodzakelijk in het kader van de uitvoering van de overeenkomst en na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van PropertyView

- 15.4 Alle door PropertyView aan leverancier in het kader van de overeenkomst ter beschikking gestelde gegevens, documenten en overige bedrijfsinformatie blijven te allen tijden eigendom van PropertyView en dienen op het eerste verzoek van PropertyView of uiterlijk bij levering te worden geretourneerd.
- 15.5 Leverancier zal de in dit artikel genoemde verplichtingen tevens opleggen aan personeel en derden die door leverancier bij de uitvoering van de overeenkomst worden betrokken.
- 15.6 Bij overtreding van het in voorgaande leden gestelde verbeurt leverancier zonder ingebrekestelling een direct opeisbare niet voor rechtelijke machtiging vatbare boete van Euro 10.000 (zegge: tienduizend Euro) aan PropertyView voor iedere overtreding. Het bedrag van de boete wordt door leverancier direct betaald na eerdergenoemde vaststelling en mededeling daarvan aan leverancier.

16 Keuring

- 16.1 PropertyView of daartoe door PropertyView aangewezen personen of instanties is c.q. zijn gerechtigd te allen tijde alle zaken zowel voorafgaande aan, tijdens of na de levering, de productie, de bewerking, de montage, installatie en de opslag te (doen) keuren.
- 16.2 Op eerste verzoek van PropertyView of door PropertyView aangewezen personen of instanties zal leverancier toegang verschaffen aan PropertyView of door PropertyView aangewezen personen of instanties tot de plaats van productie, de bewerking, de montage, installatie en de opslag. Leverancier zal kosteloos zijn medewerking verschaffen aan de keuring en verstrekt voor zijn rekening de benodigde documentatie en inlichtingen.
- 16.3 Indien een keuring zoals bedoeld in dit artikel door toedoen van leverancier niet op het voorgenomen tijdstip kan plaatsvinden dan wel indien een keuring moet worden herhaald, komen de daaruit voortvloeiende kosten voor rekening van leverancier.
- 16.4 Indien bij keuring, controle en/of beproeving voor, tijdens of na de productie, bewerking, montage, installatie en opslag de zaken geheel of gedeeltelijk worden afgekeurd, zal PropertyView dat schriftelijk aan leverancier mededelen.
- 16.5 In geval van afkeuring van de geleverde zaken, zal leverancier binnen 30 werkdagen zorg dragen voor herstel of vervanging van de geleverde zaken. Indien leverancier niet aan deze voldoet binnen de in dit artikel gestelde termijn, is PropertyView gerechtigd de benodigde zaken van een derde af te nemen, dan wel zelf maatregelen te nemen of maatregelen door een derde te laten nemen voor rekening en risico van leverancier.
- 16.6 Indien leverancier niet binnen 5 werkdagen de afgekeurde geleverde zaken terughaalt, heeft PropertyView het recht de zaken aan leverancier voor diens rekening te retourneren.

17 Verpakking

- 17.1 De zaken dienen behoorlijk verpakt en op zodanige wijze beveiligd te worden, da de zaken bij normaal vervoer hun bestemming in goede staat bereiken. Leverancier zal zich ten genoegen van PropertyView voldoende verzekeren tegen redelijke wijze aanwezig te achten risico's.
- 17.2 PropertyView heeft te allen tijde het recht de (transport)verpakkingsmaterialen voor rekening van leverancier aan deze te retourneren.
- 17.3 Verwerking respectievelijk vernietiging van (transport)verpakkingsmaterialen is een verantwoordelijkheid van leverancier. Indien op verzoek van leverancier verpakkingsmaterialen worden verwerkt of vernietigd, gebeurt dit voor rekening en risico van leverancier.

18 Ontbinding

- 18.1 Indien leverancier één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van overeenkomst of van andere overeenkomsten die daaruit voortvloeien niet, niet tijdig of niet naar behoren nakomt, alsmede in geval van zijn faillissement, surséance van betaling en in geval van stillegging, intrekking van eventuele vergunningen, beslag op (een deel van) bedrijfseigendommen of zaken bestemd voor uitvoering van de overeenkomst, liquidatie of overname of enige daarmee vergelijkbare toestand van het bedrijf van leverancier, is hij van rechtswege in verzuim.
- 18.2 In het geval als onder a van dit artikel is bedoeld, heeft PropertyView het recht de overeenkomst, zonder ingebrekestelling en zonder rechtelijke tussenkomst, eenzijdig geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een schriftelijke kennisgeving aan leverancier en/of haar betalings-verplichtingen jegens leverancier op te schorten en/of uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden op te dragen, zonder dat PropertyView tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn, onverminderd de overige wettelijke en contractuele rechten die aan PropertyView toekomen.
- 18.3 Ontbinding geschiedt door middel van aangetekende brief of deurwaardersexploot aan leverancier.
- 18.4 Onverminderd en onverlet alle andere rechten kan PropertyView de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden, indien doorleverancier of een van zijn ondergeschikten of vertegenwoordigers enig voordeel is of wordt aangeboden of verschaft aan een persoon, die deel uitmaakt van het bedrijf van PropertyView of aan een van zijn ondergeschikten of vertegenwoordigers.
- 18.5 Alle vorderingen die PropertyView in de bovengenoemde en bedoelde gevallen op leverancier mocht hebben en/of verkrijgen, zullen terstond en integraal opeisbaar zijn.
- 18.6 Indien leverancier zich beroept op de niet toerekenbare tekortkoming heeft PropertyView het recht de overeenkomst te ontbinden overeenkomstig de bepalingen van dit artikel.

19 Wettelijke vereisten, orde, veiligheid en milieu

- 19.1 Leverancier en zijn werknemers evenals door hem ingeschakelde derden zijn gehouden alle wettelijke-, veiligheids-, gezondheids- en milieuvoorschriften in acht nemen. Ook eventuele bedrijfsvoorschriften en reglementen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu van PropertyView of opdrachtgevers van PropertyView dienen te worden opgevolgd. Een exemplaar van deze voorschriften en reglementen is op aanvraag onverwijld voor leverancier gratis ter beschikking.
- 19.2 Leverancier waarborgt dat de onder de overeenkomst geleverde zaken in alle opzichten voldoen aan alle ter zake toepasselijke eisen, die gesteld worden in wetten en/of andere van overheidswege ter zake gegeven voorschriften, die van kracht zijn op het tijdstip van het sluiten van de overeenkomst.
- 19.3 Het in het vorige lid bepaalde is eveneens van toepassing op het normale gebruik van de goederen.

20 Overmacht

- 20.1 Indien voor of tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat afname door PropertyView ten gevolge van een PropertyView niet toerekenbare tekortkoming niet mogelijk is, heeft PropertyView het recht, zonder alsdan tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, de afname op te schorten, dan wel de overeenkomst te ontbinden.

21 Personeel, equipment en materialen

- 21.1 Door leverancier bij uitvoering van de overeenkomst ingeschakeld personeel zal voldoen aan door PropertyView en/of door de opdrachtgevers van PropertyView gestelde bijzondere eisen en bij afwezigheid daarvan aan de algemene eisen van vakbekwaamheid en deskundigheid.
- 21.2 Indien naar oordeel van PropertyView sprake is van onvoldoende gekwalificeerd personeel is PropertyView bevoegd om de verwijdering van dit personeel te gelasten en is leverancier verplicht tot onverwijld vervanging, met inachtneming van het bepaalde in lid a van dit artikel.
- 21.3 PropertyView en/of haar opdrachtgevers heeft / hebben steeds de bevoegdheid tot inspectie en keuring van alle door leverancier bij uitvoering van de overeenkomst te gebruiken materialen en equipment en de bevoegdheid te verlangen dat personeel dat door leverancier bij uitvoering van de overeenkomst wordt betrokken, zich identificeert.
- 21.4 PropertyView zal bij overtreding van de regelgeving van toepassing op de Wet arbeid vreemdelingen, alle schade, ontstaan door niet naleving van deze regelgeving, verhalen op leverancier.

22 Terrein en gebouwen van PropertyView

- 22.1 Leverancier dient zich voordat met uitvoering van de overeenkomst een aanvang wordt gemaakt op de hoogte te stellen van de omstandigheden op het terrein en in de gebouwen van PropertyView, dan wel van opdrachtgevers van PropertyView, waar de werkzaamheden moeten worden verricht.
- 22.2 Kosten van vertraging in de uitvoering van de overeenkomst veroorzaakt door omstandigheden zoals hiervoor bedoeld zijn voor rekening en risico van leverancier.

23 Werkzaamheden op het terrein / in de gebouwen waarvan PropertyView beheerder is

- 23.1 Leverancier draagt er zorg voor dat zijn aanwezigheid en de aanwezigheid van zijn personeel op het terrein en in de gebouwen waarvan PropertyView beheerder is dan wel van de opdrachtgever van PropertyView, geen belemmering vormen voor de ongestoorde voortgang van de werkzaamheden van PropertyView, dan wel van de opdrachtgever van PropertyView en derden.
- 23.2 Leverancier en zijn personeel dienen zich voordat met de uitvoering van de overeenkomst een aanvang wordt gemaakt op de hoogte te stellen van de inhoud van de op het terrein en in de gebouwen van PropertyView, dan wel haar opdrachtgever geldende voorschriften en reglementen, onder andere inzake veiligheid, gezondheid en milieu en zich dienovereenkomstig te gedragen.
- 23.3 Een exemplaar van voornoemd voorschriften en reglementen wordt leverancier op zijn verzoek door PropertyView ter beschikking gesteld.

24 Verplichtingen van leverancier

- 24.1 Leverancier is verantwoordelijk voor het zelfstandig en onder eigen verantwoordelijkheid tot een goed resultaat brengen van de werkzaamheden met inachtneming van vigerende voorschriften inzake onder andere veiligheid en milieu.
- 24.2 Het werk en/of de opdracht/orders dien(t)(en) goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst te worden uitgevoerd.

- 24.3 Gemachtigden van leverancier zijn in beginsel tijdens de werkuren op het werkterrein beschikbaar, waarbij hun afwezigheid, vervanging en bereikbaarheid wordt geregeld in overleg met PropertyView .
- 24.4 Leverancier dient te beschikken over een geldig inschrijvingsbewijs bij de bedrijfsvereniging waarbij hij is ingeschreven en te beschikken over een vestigingsvergunning, voor zover deze vereist is. Op eerste verzoek van PropertyView dient leverancier hem voornoemde bescheiden te tonen.
- 24.5 Leverancier dient op eerste verzoek van PropertyView aan deze een staat te overhandigen, bevattende de naam, voorna(a)m(en), adres, woonplaats, geboortedatum en –plaats, sofinummer en arbeidsvoorwaarden van alle personeel, dat door leverancier van week tot week in het werk is gesteld.
- 24.6 Leverancier dient op eerste verzoek van PropertyView aan deze de loonstaten dan wel de manurenverantwoording van alle personeel, dat doorleverancier in het werk is gesteld, ter inzage te verstrekken, volgens een door PropertyView opgesteld model.
- 24.7 Leverancier dient al zijn verlichtingen jegens het door hem in het werk gestelde personeel en medewerkers, dan wel jegens door hem ingeschakelde derden strikt na te komen.
- 24.8 Leverancier dient telkenmale op eerste verzoek van PropertyView aan deze een afschrift te verschaffen van de verklaringen inzake zijn betalingsgedrag bij bedrijfsvereniging en de ontvanger der directe belastingen.
- 24.9 Leverancier dient PropertyView te vrijwaren van aansprakelijkheid jegens derden wegens het niet naleven door leverancier van zijn verplichtingen uit overeenkomst, dan wel ingevolge de wet.
- 24.10 Leverancier zal de overeenkomst naar laatste maatstaven van de techniek zelfstandig uitvoeren en is daarvoor ook verantwoordelijk.
- 24.11 Afval en emballagemateriaal dient leverancier na nakoming van zijn verplichtingen mee te nemen.

25 Geschillen

- 25.1 Alle geschillen, voortvloeiende uit deze overeenkomst of uit nadere overeenkomsten ter uitvoering daarvan, dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, dan wel geschillen die zijn ontstaan naar aanleiding van door ons gedane bestellingen/aanvragen, orders/opdrachten, zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde Rechter in het Arrondissement, waarin het kantoor van PropertyView is gevestigd waarop de onderhavige inkoop/aanneemovereenkomst betrekking heeft.

26 Toepasselijk recht

- 26.1 Op de overeenkomst, waarop onderhavige algemene leveringsvoorwaarden van toepassing zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.