

Corona

NIEUWSBRIEF

Middels deze nieuwsbrief informeren wij u hoe om te gaan met de door u gehuurde ruimte of het door u gehuurde pand tijdens de Corona crisis.

De eigenaresse kan niet bepalen hoe u het Corona beleid doorvoert in uw organisatie, echter geven wij u wel een aantal aandachtspunten waar u rekening mee dient te houden. Deze aandachtspunten gelden bij zowel een gehele als een gedeeltelijke sluiting van de door u gehuurde ruimte of pand.

Onderhoud en keuringen

Er zijn onderhoudsdisciplines die vanwege een wettelijke verplichting doorgang moeten vinden. Denk hierbij aan keuringen van de brand- en ontruimingscentrale, noodverlichting, blusmiddelen, liften e.d. Deze onderhoudswerkzaamheden/keuringen kunnen wij niet uitstellen. Wij vragen u dan ook om uw medewerking voor uitvoering van deze keuringswerkzaamheden. Alle monteurs en keurende instanties volgens de richtlijnen van het RIVM om hun werkzaamheden uit te voeren.

Alle niet wettelijk verplichte onderhoudswerkzaamheden kunnen wij uitstellen indien u dat wenst. U kunt dit per mail aangeven bij beheer@propertyview.nl. Vermeld het adres van de door u gehuurde ruimte of pand in uw mail zodat wij dit op de juiste wijze kunnen registreren.

Legionella

Legionella is een bacterie en kan voorkomen in bijvoorbeeld waterleidingssystemen. Onder de juiste omstandigheden vermenigvuldigt legionella zich in razend tempo. Temperaturen tussen de 25 en 45 graden bieden een uitstekende habitat voor legionella bacteriën waarin het vermenigvuldigingsproces optimaal wordt gestimuleerd. Boven de 60 graden begint de legionella bacterie af te sterven.

Doorstroming van water is belangrijk. Wanneer het water in bepaalde delen van de drinkwaterinstallatie blijft stilstaan vermenigvuldigt de bacterie zich vaak in een hoog tempo.

Ter bestrijding van legionella kan men verschillende aanpakken kiezen:

1. Leegstand beheer:

De installatie kan zoveel mogelijk worden afgesloten en afgetapt. Voordat de installatie weer in gebruik wordt genomen dient er intensief gespoeld te worden en moeten er monsters genomen worden om de installatie weer vrij te geven

Indien de monstername verhoogde waarden vertonen dient de installatie voor in gebruik name eerst gereinigd te worden, waarna controle monsters de status dienen aan te geven.

Groot nadeel hiervan is dus dat voor ingebruikname er een lange periode nodig is voor spoelen en monstername

2. Aanvullend (periodiek) beheer:

Om de installatie toch te beheren is het advies momenteel om aanvullende spoelacties uit te voeren. Aanpak hierbij is om, bij voorkeur 2x per week, het volledige systeem te spoelen. De huidige wekelijkse actie wordt dus uitgebreid naar alle punten met daarbij een 2^e ronde per week.

✚ Beveiliging

Voor veel verzamelgebouwen wordt er een open- en sluitronde voor het pand uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. Voor het beveiligingsbedrijf is het goed om te weten of uw organisatie aanwezig is in het pand. Wijzigingen kunt u doorgeven aan beheer@propertyview.nl.

De open- en sluitronde kan niet tijdelijk worden stopgezet. De controle die het beveiligingsbedrijf uitvoert blijft.

✚ Verwarmingsinstallatie

Sluit u uw pand of verdieping(en) in het gebouw dan adviseren wij u thermostaten op vriesstand of 10 graden te zetten. Thermostaten bevinden zich op de muur in een ruimte of op de radiatoren. Soms zijn de knoppen ook weggewerkt achter de schotten van de radiatoren. U kunt deze er dan afillen en de knop stellen naar de juiste temperatuur.

Door de installatie op vriesstand en/of 10 graden te plaatsten voorkomt u onnodige stookkosten, maar blijft er wel water door de installatie stromen zodat leidingen niet kunnen bevriezen. Zet installaties NIET UIT!

✚ Schoonmaak

Schoonmaakcontracten voor algemene ruimtes (verzamelgebouwen) blijven uitgevoerd worden. De schoonmaker neemt de maatregelen van het RIVM in acht en zal ook extra tijd besteden aan knopjes in liften en de toiletten. En zal (indien van toepassing) zorgen dat zeppompjes gevuld zijn en toiletpapier voldoende aanwezig is. De schoonmaker hanteert het reguliere schoonmaakcontract. Indien u van mening bent dat er extra schoongemaakt dient te worden verzoeken wij u daar uw eigen verantwoordelijkheid in te nemen en dit zelf op te pakken.

✚ PropertyView

Wij begrijpen dat de situatie waar Nederland zich nu in bevindt voor iedereen nieuw en onzeker is. Met elkaar moeten we zorgen dat we door deze crisis heen komen. PropertyView is bereikbaar en heeft een Coronaprotocol voor de continuering van de dienstverlening, het protocol is terug te vinden op www.propertyview.nl.

Zijn er vragen of wilt u overleggen dan kunt u ons tijdens kantoortijden bereiken per mail via beheer@propertyview.nl of telefonische op (073) 523 12 82.

De financiële administratie is bereikbaar per mail via administratie@propertyview.nl of telefonisch op (023) 553 11 90.

Wij wensen u veel sterkte in deze periode, volg de richtlijnen van het RIVM.

Samen kunnen wij dit aan!

