

Corona

NIEUWSBRIEF II

Na de oproep van de overheid in maart 2020 om werknemers zoveel mogelijk thuis te laten werken, ter voorkoming van verspreiding van het Corona virus (COVID-19), stonden veel kantoren vanaf dat moment leeg of werd gewerkt met een sterk verminderde bezetting.

Wij hebben u in onze eerste nieuwsbrief (april 2020) geïnformeerd over hoe om te gaan met de door u gehuurde ruimte en met welke punten van aandacht u rekening dient te houden tijdens deze Corona crisis.

Door het zoveel als mogelijk thuis werken hebben wij de afgelopen periode geconstateerd en ook zelf gemerkt, dat de drempel voor persoonlijke aandacht wellicht wat groter is geworden doordat wij elkaar fysiek niet meer ontmoeten. Door de nu door de Overheid aangekondigde versoepeling van maatregelen rondom het Corona virus zien wij medewerkers en bezoekers in toenemende mate weer naar de kantoren trekken. Hoewel thuiswerken een goed alternatief was en is, blijft er de menselijke behoefte om elkaar te zien en te ontmoeten. Wij onderschrijven dit gevoel en willen u helpen om zo veel als mogelijk veilig en aangenaam te kunnen werken en ondernemen in de door u gehuurde ruimte.

U bent en blijft als werkgever verantwoordelijk voor het bieden van een gezonde en veilige werkomgeving aan uw medewerkers. Van uw medewerkers wordt verwacht dat zij de door u opgestelde gedragsregels volgen. Dit houdt in dat u in de door u gehuurde ruimte zelf het beleid ten aanzien van het Corona virus dient te bepalen. In de centrale ruimte(s) in het gebouw dient het beleid ten aanzien van het Corona virus (de Corona maatregelen) in onderling overleg tussen de huurders tot stand te komen.

In samenwerking met de eigenaar van het gebouw kunnen wij u helpen. De afgelopen periode hebben wij onder meer een aantal pamfletten en stickers laten ontwikkelen. In gebouwen waarin meerdere huurders zijn gehuisvest hebben wij de pamfletten en stickers, tezamen met desinfecterende hand gel geplaatst. Hoewel dit pakket aan maatregelen een basis vormt in de centrale ruimte, kunnen wij ons voorstellen dat u daar of in de door u gehuurde ruimte (aanvullende) maatregelen wenst te treffen. Indien gewenst kunnen wij u helpen bij het verder ontwikkelen van een plan. U kunt daarbij denken aan het plaatsen van plexiglas balieschermen of preventieschermen met of zonder routing aanduiding, maar ook aan bewegwijzering en meer specifiek voor in de gehuurde ruimte aan bureauwanden en/of bureauschermen van plexiglas of akoestische bureauwanden en schermen. Zowel de plexiglas schermen als de akoestische panelen kunnen natuurlijk worden gereinigd. U dient er wel rekening mee te houden dat de kosten voor de aanvullende maatregelen voor rekening van u als huurder zijn.



Zoals wij in onze vorige nieuwsbrief hebben gemeld zijn er een aantal punten van aandacht waar u blijvend rekening mee dient te houden bij geheel of gedeeltelijk sluiting van de door u gehuurde ruimte of het gehele gebouw.

Omdat er bij de verschillende aandachtsgebieden ontwikkelingen zijn of voortschrijdend inzicht is ontstaan, brengen wij deze zaken opnieuw onder uw aandacht

Onderhoud en keuringen

Er zijn onderhoudsdisciplines die vanwege een wettelijke verplichting doorgang moeten vinden. Denk hierbij aan keuringen van de brand- en ontruimingscentrale, noodverlichting, blusmiddelen, liften e.d. Deze onderhoudswerkzaamheden/keuringen kunnen niet uitgesteld worden. Wij vragen u dan ook om uw medewerking voor uitvoering van deze onderhouds- en keuringswerkzaamheden. Alle monteurs en keurende instanties volgen hierbij de richtlijnen van het RIVM om hun werkzaamheden veilig uit te kunnen voeren.

Alle niet wettelijk verplichte onderhoudswerkzaamheden kunnen wij uitstellen indien u dat wenst. U kunt dit per mail aangeven bij beheer@propertyview.nl. Vermeld het adres van de door u gehuurde ruimte of pand in uw mail zodat wij dit op de juiste wijze kunnen registreren.

Luchtbehandeling

Het RIVM heeft een artikel geschreven over de luchtbehandeling in kantoorpanden, “ Aerogene verspreiding SARS-CoV-2 en ventilatiesystemen (onderbouw)”. De belangrijkste conclusie van het artikel staat genoemd in paragraaf 3.

“ 3. Zijn aanvullende maatregelen aan ventilatiesystemen in gebouwen noodzakelijk?

Nee, op basis van de huidige inzichten zijn aanpassingen van ventilatiesystemen niet nodig. De geldende richtlijnen en onderhoudsinstructies kunnen worden gevolgd. Het is wel van belang dat er mogelijkheden zijn om te ventileren; goed ventileren is nodig voor het verversen van de lucht en draagt bij aan een prettig en gezond binnenklimaat. “

Het volledige artikel kunt u nalezen op

<https://ci.rivm.nl/aerogene-verspreiding-sars-cov-2-en-ventilatiesystemen-onderbouw>

Legionella

Legionella is een bacterie en kan voor komen in bijvoorbeeld waterleidingsystemen. Onder de juiste omstandigheden vermenigvuldigt legionella zich in razend tempo. Temperaturen tussen de 25 en 45 graden bieden een uitstekende habitat voor legionella bacteriën waarin het vermenigvuldigingsproces optimaal wordt gestimuleerd. Boven de 60 graden begint de legionella bacterie af te sterven.

Doorstroming van water is derhalve belangrijk. Wanneer het water in bepaalde delen van de drinkwaterinstallatie stil blijft staan vermenigvuldigt de legionellabacterie zich vaak in een hoog tempo.

Hieronder bieden we richtlijnen met betrekking tot het beheersen van de legionellabacteriën en andere waterpathogenen, tijdens de Covid-19 pandemie:

1. Leegstand beheer:

Het waterverbruik moet gedurende deze periode worden gemonitord en het volume van opgeslagen water in reservoirs moet waar mogelijk worden verminderd om in de dagelijkse consumptie te kunnen voorzien. Sommige installatiedelen kunnen zoveel als mogelijk afgesloten en afgetapt worden. Voordat de installatie weer in gebruik wordt genomen dient er intensief gespoeld te worden en moeten er monsters genomen worden om de installatie weer vrij te kunnen geven.

Indien de watermonsters verhoogde waarden vertonen dient de installatie voor ingebruikname eerst gespoeld dan wel gereinigd te worden, waarna nieuwe watermonsters de status dienen aan te geven.

Groot nadeel hiervan is dus dat voor ingebruikname er een lange periode nodig is voor spoelen en monsternamen

2. Aanvullend (periodiek) beheer:

Om de installatie toch te beheren is het advies momenteel om aanvullende spoelacties uit te voeren. Aanpak hierbij is om, bij voorkeur 2x per week, het volledige systeem te spoelen. De huidige wekelijkse actie wordt dus uitgebreid naar alle punten met daarbij een 2^e ronde per week.

Beveiliging

Voor veel verzamelgebouwen wordt er een open- en sluitronde voor het pand uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. Voor het beveiligingsbedrijf is het goed om te weten of uw organisatie aanwezig is in het pand. Wijzigingen kunt u doorgeven aan beheer@propertyview.nl.

De open- en sluitronde kan niet tijdelijk worden stopgezet. De controle die het beveiligingsbedrijf uitvoert blijft.

Schoonmaak

Schoonmaakcontracten voor algemene ruimtes (verzamelgebouwen) blijven uitgevoerd worden. De schoonmaker neemt de maatregelen van het RIVM in acht en zal ook extra tijd besteden aan knopjes in liften en de toiletten. En zal (indien van toepassing) zorgen dat zeppompjes gevuld zijn en toiletpapier voldoende aanwezig is. De schoonmaker hanteert het reguliere schoonmaakcontract. Indien u van mening bent dat er extra schoongemaakt dient te worden verzoeken wij u daar uw eigen verantwoordelijkheid in te nemen en dit zelf op te pakken.

PropertyView

Wij begrijpen dat de situatie waar Nederland zich nu in bevindt voor iedereen nieuw en onzeker is. Met elkaar moeten we zorgen dat we door deze crisis heen komen. PropertyView is bereikbaar en heeft een Coronaprotocol voor de continuering van de dienstverlening, het protocol is terug te vinden op www.propertyview.nl.

Zijn er vragen of wilt u overleggen dan kunt u ons tijdens kantoortijden bereiken per mail via beheer@propertyview.nl of telefonische op (073) 523 12 82.

De financiële administratie is bereikbaar per mail via administratie@propertyview.nl of telefonisch op (023) 553 11 90.

***Wij wensen u veel sterkte in deze periode,
blijf de richtlijnen van het RIVM volgen.***

