



Algemene Leveringsvoorwaarden van PropertyView B.V.

Gedeponeerd Kamer van Koophandel d.d. 11 oktober 2019

(Handelsregister nummer 37094428)

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|----|---|----|
| 1 | Definities | 2 |
| 2 | Toepasselijkheid | 2 |
| 3 | Wijzigingen | 2 |
| 4 | Overdracht van rechten en verplichtingen | 3 |
| 5 | Prijs en prijssherziening | 3 |
| 6 | Facturering en betaling | 3 |
| 7 | Tijdstip van Levering en overgang eigendom | 4 |
| 8 | Risico en eigendomsovergang | 4 |
| 9 | Uitstellen Levering | 5 |
| 10 | Tekortkoming | 5 |
| 11 | Kwaliteit en garantie | 5 |
| 12 | Intellectuele eigendom | 5 |
| 13 | Documentatie | 6 |
| 14 | Aansprakelijkheid | 6 |
| 15 | Geheimhouding en verbod tot openbaarmaking | 7 |
| 16 | Ontbinding | 7 |
| 17 | Wettelijke vereisten, orde, veiligheid en milieu | 8 |
| 18 | Overmacht | 8 |
| 19 | Personeel, equipment en materialen..... | 8 |
| 20 | Ketenaansprakelijkheid | 9 |
| 21 | Wet op de Identificatieplicht en Wet arbeid Vreemdelingen | 9 |
| 22 | Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs | 9 |
| 23 | Werkzaamheden op het terrein en in de gebouwen | 9 |
| 24 | Verplichtingen van Opdrachtnemer | 10 |
| 25 | Verwerking persoonsgegevens | 10 |
| 26 | Wijzigen Algemene Leveringsvoorwaarden | 10 |
| 27 | Geschillen | 11 |
| 28 | Toepasselijk recht..... | 11 |

1 Definities

In deze Algemene Leveringsvoorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1 **Algemene Leveringsvoorwaarden:** de onderhavige Algemene Leveringsvoorwaarden.
- 1.2 **Eigenaresse:** de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van de onroerende zaak of onroerende zaken die in de Overeenkomst worden omschreven.
- 1.3 **Opdrachtgever:** de Eigenaresse van het gebouw.
- 1.4 **PropertyView B.V.:** PropertyView B.V. uitdrukkelijk niet de opdrachtgever, maar uitsluitend in haar rol als propertymanager bevoegd om namens Opdrachtgever (dan wel diens rechtsopvolger) op te treden, hierna te noemen: "PropertyView".
- 1.5 **Opdrachtnemer:** de wederpartij van Opdrachtgever bij de Overeenkomst.
- 1.6 **Overeenkomst:** de schriftelijk vastgelegde afspraken tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer betreffende de levering van goederen en/of het verrichten van diensten, elke wijziging daarvan of elke aanvulling daarop alsmede alle rechtshandelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die afspraken.
- 1.7 **Partijen:** Opdrachtgever, "PropertyView" en Opdrachtnemer.
- 1.8 **Werk:** de ten behoeve van Opdrachtgever te leveren goederen en/of te verrichten diensten, een en ander volgens de Overeenkomst.
- 1.9 **Materialen:** zaken die worden verwerkt in de tot stand te brengen stoffelijke objecten, ofwel worden gebruikt bij uitvoering van het Werk.
- 1.10 **Equipment:** alle voertuigen, uitrustingsstukken, kranen, steigerwerk en onderdelen daarvan, verbruiksartikelen en dergelijke, die Opdrachtnemer gebruikt bij de uitvoering van de Overeenkomst, doch uitgezonderd de zaken die verwerkt worden in de tot stand te brengen stoffelijke objecten.
- 1.11 **Levering:** de (juridische) overdracht van eigendom en/of de ontvangst en acceptatie door Opdrachtgever of "PropertyView" van het Werk.

2 Toepasselijkheid

- 2.1 De Algemene Leveringsvoorwaarden maken onderdeel uit van de Overeenkomst en zijn van toepassing op alle aanvragen, aanbiedingen en alle verbintenissen die daaruit voortvloeien tussen Opdrachtgever of "PropertyView" en Opdrachtnemer met betrekking tot de levering van zaken en/of het verrichten van diensten door Opdrachtnemer.
- 2.2 Algemene voorwaarden (of hoe deze ook worden genoemd) van Opdrachtnemer zijn alleen dan van toepassing indien en voor zover uitdrukkelijk en schriftelijk in de Overeenkomst is overeengekomen dat deze geheel of gedeeltelijk met gehele of gedeeltelijke uitsluiting van de Algemene Leveringsvoorwaarden op de Overeenkomst van toepassing zijn.
- 2.3 Indien één of meerdere bepalingen in de Algemene Leveringsvoorwaarden nietig zijn of mochten worden vernietigd dan blijven de overige bepalingen van de Algemene Leveringsvoorwaarden volledig van toepassing en treden Partijen in overleg teneinde één of meer nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepaling(en) overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en) in acht worden genomen.

3 Wijzigingen

- 3.1 Opdrachtgever of "PropertyView" is te allen tijde bevoegd na overleg met Opdrachtnemer de door de Opdrachtnemer te leveren zaken en/of te leveren diensten te wijzigen.
- 3.2 Wijzigingen in de Overeenkomst en afwijkingen van de Algemene Leveringsvoorwaarden zullen slechts van kracht zijn indien zij schriftelijk tussen Opdrachtgever of "PropertyView" en Opdrachtnemer zijn overeengekomen.

- 3.3 Indien een door Opdrachtgever of "PropertyView" verlangde wijziging naar het oordeel van Opdrachtnemer gevolgen moet hebben voor de overeengekomen vaste prijs en/of het tijdstip van Levering, is de Opdrachtnemer verplicht, alvorens aan de wijziging gevolg te geven, Opdrachtgever hieromtrent zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 8 werkdagen na de kennisgeving van de verlangde wijziging, schriftelijk te informeren en Opdrachtgever daartoe een billijk voorstel te doen. Indien het voorstel naar het oordeel van Opdrachtgever niet billijk is, zullen Partijen hierover in overleg treden.

4 Overdracht van rechten en verplichtingen

- 4.1 De Opdrachtnemer kan en mag zijn verplichtingen (geheel of gedeeltelijk) uit de Overeenkomst slechts met voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever of "PropertyView" overdragen aan een derde. Aan deze toestemming mag Opdrachtgever of "PropertyView" redelijke voorwaarden verbinden.
- 4.2 Het is Opdrachtnemer zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever niet toegestaan om rechten uit de Overeenkomst te verpanden, te vervreemden of daarop beperkte rechten te vestigen.
- 4.3 De Opdrachtnemer is zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever niet gerechtigd de uitvoering van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden uit te besteden.
- 4.4 In geval van overdracht van (een gedeelte van) de verplichtingen uit de Overeenkomst met Opdrachtnemer aan een derde is deze derde binnen 8 dagen nadat Opdrachtgever schriftelijk toestemming heeft verleend, verplicht Opdrachtgever schriftelijk te informeren over welke zekerheden zijn gesteld voor de afdracht van de omzetbelasting, loonbelasting en sociale premies, die wettelijk zijn voorgeschreven voor werkgevers.
- 4.5 Bij overdracht van (een gedeelte van) de verplichtingen uit de Overeenkomst met Opdrachtnemer aan een derde is Opdrachtnemer verplicht het bepaalde in artikel 25 "Verwerking persoonsgegevens" ook op leggen aan deze derde.

5 Prijs en prijsherziening

- 5.1 De prijzen zijn exclusief omzetbelasting en omvatten, tenzij het tegendeel schriftelijk is overeengekomen in de Overeenkomst, alle kosten in verband met nakoming van de verplichtingen van Opdrachtnemer uit de Overeenkomst, waaronder in ieder geval begrepen de prijs voor de te leveren goederen en/of te verrichten diensten, de kosten van de verpakking, het transport, de afleveringskosten, de kosten van montage/installatie, de reiskosten, de parkeerkosten, de instructie, etc. Deze opsomming is nadrukkelijk niet limitatief.
- 5.2 De prijzen zijn vast, tenzij de Overeenkomst de omstandigheden vermeldt die tot prijsaanpassing kunnen leiden, alsmede de wijze waarop de aanpassing plaatsvindt.
- 5.3 Opdrachtnemer is niet bevoegd de overeengekomen prijs(zen) (eenzijdig) te wijzigen.
- 5.4 Ter zake van aanbiedingen kunnen bij Opdrachtgever geen kosten in rekening worden gebracht, tenzij overeengekomen tussen beide partijen.

6 Facturering en betaling

- 6.1 Betaling van de factuur, inclusief omzetbelasting, zal plaatsvinden binnen 45 dagen na ontvangst van de factuur en goedkeuring door Opdrachtgever of "PropertyView" van het Werk en nadat Opdrachtnemer op eerste verzoek van Opdrachtgever of "PropertyView" heeft aangetoond dat deze in het Werk (aan) gestelde personeel en medewerkers, dan wel door Opdrachtnemer ingeschakelde derden het hen toekomende heeft betaald.
- 6.2 Opdrachtgever of "PropertyView" is gerechtigd de betaling op te schorten indien hij een tekortkoming in het Werk constateert.
- 6.3 Opdrachtgever of "PropertyView" heeft het recht het bedrag van de factuur te verminderen met bedragen, die Opdrachtnemer is verschuldigd aan Opdrachtgever.

- 6.4 Betaling door Opdrachtgever of "PropertyView" houdt op geen enkele wijze enig afstand van recht in.
- 6.5 Opdrachtgever of "PropertyView" heeft steeds het recht de door Opdrachtnemer ter zake van de verrichte werkzaamheden verschuldigde sociale premies, omzetbelasting en loonbelasting inclusief premies volksverzekering, waarvoor Eigenaresse als eigenbouwer ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk zou kunnen zijn, aan Opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid.
- 6.6 Onverminderd het in het vorige lid bepaalde is Opdrachtgever te allen tijde bevoegd de in het vorige lid bedoelde bedragen aan premies sociale verzekering, omzetbelasting en loonbelasting inclusief premies volksverzekering van de aanneemsom in te houden en namens Opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging respectievelijk de ontvanger der directe belastingen te voldoen.
- 6.7 In de gevallen als bedoeld in paragraaf 5 en 6 van dit artikel, is Eigenaresse door betaling hiervan jegens Opdrachtnemer gekwet, voor zover het deze bedragen betreft.

7 Tijdstip van Levering en overgang eigendom

- 7.1 Levering van het Werk geschiedt op het tijdstip of binnen de overeengekomen termijn zoals die is bepaald in de opdracht of bijbehorende documenten van Opdrachtgever of "PropertyView" en zoals die is overeengekomen.
- 7.2 Het overeengekomen tijdstip van Levering is van wezenlijke betekenis. Bij niet tijdige Levering is Opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.
- 7.3 Zodra Opdrachtnemer weet of behoort te weten dat de Levering niet, niet tijdig of niet naar behoren zal plaatsvinden, geeft Opdrachtnemer Opdrachtgever daarvan onmiddellijk schriftelijk bericht onder vermelding van de omstandigheden die aanleiding van deze tekortkoming vormen. Eén en ander laat onverlet de eventuele gevolgen van deze overschrijding ingevolge de Overeenkomst, onderhavige Leveringsvoorwaarden en/of wettelijke bepalingen.
- 7.4 Onverminderd het recht van Opdrachtgever op ontbinding van de Overeenkomst, overeenkomstig het bepaalde in artikel 16 van deze Leveringsvoorwaarden, overleggen partijen of, en zo ja op welke wijze, de gerezen situatie alsnog tot genoegen van Opdrachtgever kan worden geregeld.
- 7.5 Keuring of controle van het Werk betekent niet dat dit afname of aanvaarding van de Levering door opdrachtgever of "PropertyView" inhoudt.

8 Risico en eigendomsovergang

- 8.1 De eigendom van zaken gaat over op Opdrachtgever nadat deze zijn geleverd, zo nodig gemonteerd respectievelijk geïnstalleerd en door Opdrachtgever of "PropertyView" zijn geaccepteerd.
- 8.2 In geval Opdrachtgever aan Opdrachtnemer materialen, zoals grondstoffen, hulpstoffen, gereedschappen, tekeningen, specificaties en software ter beschikking stelt ten behoeve van nakoming van deze verplichtingen, worden en blijven deze eigendom van Opdrachtgever. Opdrachtnemer zal deze bewaren afgescheiden van zaken welke toebehoren aan hemzelf of derden. Opdrachtnemer zal ze merken als eigendom van Opdrachtgever.
- 8.3 Op het moment dat materialen, zoals grondstoffen, hulpstoffen en software, van Opdrachtgever zijn verwerkt in zaken van Opdrachtnemer, is sprake van een nieuwe zaak waarvan de eigendom aan Opdrachtgever toebehoort. Dit geldt onverminderd lid 4.
- 8.4 Het risico van de zaken gaat over op het moment dat de Levering en vervolgens de goedkeuring van de zaken overeenkomstig artikel 7 van deze Algemene Leveringsvoorwaarden hebben plaatsgevonden.
- 8.5 Indien de zaken door Opdrachtgever of "PropertyView" worden afgekeurd, blijft het risico van de betrokken zaken bij Opdrachtnemer.

9 Uitstellen Levering

- 9.1 Opdrachtgever heeft het recht de Levering uit te stellen. Opdrachtnemer zal in dit geval de zaken deugdelijk verpakt, afgescheiden en herkenbaar opslaan, conserveren, beveiligen en verzekeren.

10 Tekortkoming

- 10.1 Bij een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen uit de Overeenkomst van Opdrachtnemer is deze zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.
- 10.2 In afwijking van het voorgaande artikel kan Opdrachtgever of "PropertyView" (een en ander ter beoordeling van Opdrachtgever of "PropertyView") in voorkomende gevallen Opdrachtnemer ook eerst in gebreke stellen en Opdrachtnemer de gelegenheid geven binnen een door Opdrachtgever of "PropertyView" te bepalen periode de tekortkoming op te lossen. Indien de tekortkoming niet binnen de gestelde periode is opgelost is Opdrachtnemer alsnog zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.
- 10.3 In geval van een niet toerekenbare tekortkoming worden de verplichtingen van beide partijen met een door Opdrachtgever te bepalen periode opgeschort.
- 10.4 Partijen kunnen zich jegens elkaar alleen op niet toerekenbare tekortkomingen beroepen indien de desbetreffende partij zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 5 werkdagen na het intreden van de niet toerekenbare tekortkoming, onder overlegging van de nodige bewijsstukken, de wederpartij schriftelijk van een dergelijk beroep in kennis stelt.

11 Kwaliteit en garantie

- 11.1 Met inachtneming van wat in de Overeenkomst en (eventueel) daarvan onderdeel uitmakende technische specificaties is bepaald, dienen de door Opdrachtnemer te leveren goederen, zoals in de Overeenkomst omschreven, van degelijke materialen en uitvoering te zijn en geheel geschikt te zijn voor het aan de Opdrachtnemer kenbaar gemaakte doel.
- 11.2 Opdrachtnemer garandeert dat de ten behoeve van het Werk geleverde goederen (inclusief de verpakking) en de verrichte diensten beantwoorden aan de Overeenkomst en dat de goederen (inclusief de verpakking) beschikken over de eigenschappen die zijn toegezegd en overeengekomen, vrij zijn van gebreken, geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd en voldoen aan de wettelijke eisen en de overige overheidsvoorschriften, onder andere betreffende kwaliteit, milieu, veiligheid en gezondheid. Deze opsomming is nadrukkelijk niet limitatief.
- 11.3 Opdrachtnemer garandeert dat de ten behoeve van het Werk geleverde goederen geheel compleet en voor gebruik gereed zijn. Opdrachtnemer garandeert voorts dat onder meer alle onderdelen, hulpmaterialen, hulpstukken, gereedschappen, reserve(onder)delen, gebruiksaanwijzingen en instructieboeken, die noodzakelijk zijn voor het realiseren van het door Opdrachtgever of "PropertyView" aangegeven doel, worden meegeleverd, ook indien zij niet met name zijn genoemd.
- 11.4 Indien Opdrachtgever of "PropertyView" constateert dat het geleverde niet (geheel of gedeeltelijk) voldoet aan hetgeen Opdrachtnemer conform paragraaf 1, 2 en 3 van dit artikel heeft gegarandeerd, is Opdrachtnemer van rechtswege in verzuim, tenzij laatstgenoemde kan aantonen dat de tekortkoming hem niet kan worden toegerekend.

12 Intellectuele eigendom

- 12.1 Opdrachtnemer staat in voor het vrije en ongestoorde gebruik door Opdrachtgever of "PropertyView" van de geleverde zaken. Hij vrijwaart Opdrachtgever of "PropertyView" tegen financiële gevolgen van aanspraken van derden wegens inbreuk op hun intellectuele eigendom.
- 12.2 Opdrachtnemer is gerechtigd de informatie welke verstrekt is door Opdrachtgever of "PropertyView" te gebruiken, echter uitsluitend in verband met de Overeenkomst. Deze informatie is en blijft eigendom van Opdrachtgever.

13 Documentatie

- 13.1 Opdrachtnemer is verplicht alle bijbehorende documentatie voorafgaande aan of tegelijkertijd met de levering ter beschikking te stellen aan Opdrachtgever of "PropertyView".
- 13.2 Opdrachtgever of "PropertyView" zijn vrij in het gebruik van deze documentatie waaronder begrepen het vermenigvuldigen daarvan voor eigen gebruik.

14 Aansprakelijkheid

- 14.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade aan eigendommen van Opdrachtgever voor zover deze schade is veroorzaakt door de uitvoering van het Werk en het gevolg is van schuld van Opdrachtnemer of van door hem ingeschakelde hulppersonen. Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor enige indirecte en/of gevolgschade, tenzij Opdrachtnemer opzet of grove schuld is te verwijten. Onder gevolgschade wordt in ieder geval begrepen gederfde omzet, winst en/of bedrijfsschade.
- 14.2 Behoudens indien Opdrachtnemer opzet of grove schuld is te verwijten, wordt de totale aansprakelijkheid van Opdrachtnemer uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst of uit hoofde van een onrechtmatige daad, per gebeurtenis beperkt tot de vergoeding van directe schade tot een maximumbedrag van € 1.000.000,- (zegge: één miljoen euro) en per kalenderjaar beperkt tot de vergoeding van directe schade tot een maximumbedrag van € 3.000.000,- (zegge: drie miljoen euro). Een reeks van samenhangende gebeurtenissen geldt als één gebeurtenis.
- 14.3 Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
- a) die schade die in rechtstreeks en causaal verband staat met het schadeveroorzakende handelen of nalaten;
 - b) de redelijke kosten die opdrachtgever of "PropertyView" zou moeten maken om de prestatie van leverancier aan de overeenkomst te laten beantwoorden;
 - c) redelijke kosten, gemaakt ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op de directe schade.
- 14.4 WA-verzekering: Opdrachtnemer dient in het bezit te zijn van een geldige, voor het Werk afdoende en marktconforme aansprakelijkheidsverzekering. Een bewijs hiervan dient voor aanvang van het Werk ongevraagd aan "PropertyView" te worden overgelegd.
- 14.5 Construction-All-Risk verzekering; bij werkzaamheden aan of ter bescherming van de constructie, waaronder vloeren en dak, van het gebouw, dient de Opdrachtnemer in het bezit te zijn van een geldige en voor het Werk afdoende Construction-All-Risk verzekering. Opdrachtnemer overlegt ongevraagd een bewijs hiervan vóór aanvang van het Werk aan "PropertyView".
- 14.6 Opdrachtnemer zal voor eigen rekening de Construction-All-Risk-verzekering (C.A.R.) voor het totale Werk op de gebruikelijke condities sluiten ter dekking van het risico van schade aan onder meer de gebruikers van de desbetreffende ruimten van het project resp. hun bezittingen alsmede eigendommen van de Eigenaresse, daarin ook begrepen eventuele gevolgschade, inclusief dekking voor werkzaamheden van de door hem ingeschakelde hulppersonen (ook ZZP'ers). De verzekering dient tevens het risico te dekken van beschadiging van de fundering, alsmede van beschadiging dan wel verlies van bouwstoffen en bouwmaterialen. Voorts zal de verzekering dekking bieden aan de kosten van het slopen, opruimen, herstel of vervanging van hetgeen is beschadigd of verloren gegaan, alsmede de voor de sloop, opruiming, herstel of vervanging gemaakte kosten van voorbereiding, leiding en toezicht, waaronder die van de directie en bestaande eigendommen in aangrenzend terrein alsmede gebouw(en), technisch installatiewerk, (kunst)werken, rioleringen, kabels, leidingen en dergelijke van openbare werken en nutsvoorzieningen die op of nabij het bouwterrein al dan niet reeds aanwezig zijn bij het afsluiten van de verzekerings-overeenkomst. Een kopie van de verzekeringspolis met daarbij behorende voorwaarden wordt vóór de aanvang der werkzaamheden ongevraagd aan de "PropertyView" ter hand gesteld.

- 14.7 De duur van de verzekering is minimaal gelijk aan de bouwtijd inclusief de gestelde onderhoudstermijn. De duur van de verzekering loopt van de aanvang van het Werk tot en met de dag volgend op de dag waarop het Werk is opgeleverd in de zin van de Overeenkomst.

15 Geheimhouding en verbod tot openbaarmaking

- 15.1 Opdrachtnemer zal het bestaan, de aard en de inhoud van de Overeenkomst evenals overige bedrijfsinformatie geheim houden en niets daaromtrent openbaar maken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever of "PropertyView".
- 15.2 Opdrachtnemer garandeert de geheimhouding tegenover derden van alle bedrijfsinformatie inzake onder meer de bedrijfsvoering van Opdrachtgever en andere van Opdrachtgever of "PropertyView" afkomstige gegevens die op enigerlei wijze te zijner kennis zijn gekomen of gebracht.
- 15.3 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan op de Overeenkomst betrekking hebbende bedrijfsinformatie te vermenigvuldigen of aan derden ter inzage te geven, anders dan noodzakelijk in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst en na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van Opdrachtgever of "PropertyView".
- 15.4 Alle door Opdrachtgever of "PropertyView" aan Opdrachtnemer in het kader van de Overeenkomst ter beschikking gestelde gegevens, documenten en overige bedrijfsinformatie blijven te allen tijde eigendom van Opdrachtgever en dienen op het eerste verzoek van Opdrachtgever of "PropertyView" uiterlijk bij Levering te worden geretourneerd.
- 15.5 Opdrachtnemer zal de in dit artikel genoemde verplichtingen tevens opleggen aan personeel en derden die door Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst worden betrokken.
- 15.6 Bij overtreding van het in voorgaande leden gestelde verbeurt Opdrachtnemer zonder ingebrekestelling een direct opeisbare niet voor rechtelijke machtiging vatbare boete van € 10.000 (zegge: tienduizend Euro) aan Opdrachtgever voor iedere overtreding. Het bedrag van de boete wordt door Opdrachtnemer direct betaald na eerdergenoemde vaststelling en mededeling daarvan aan Opdrachtnemer.

16 Ontbinding

- 16.1 Indien Opdrachtnemer één of meer van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst of van andere overeenkomsten die daaruit voortvloeien niet, niet tijdig of niet naar behoren nakomt, alsmede in geval van zijn faillissement, surséance van betaling en in geval van stillegging, intrekking van eventuele vergunningen, beslag op (een deel van) bedrijfseigendommen of zaken bestemd voor uitvoering van de Overeenkomst, liquidatie of overname of enige daarmee vergelijkbare toestand van het bedrijf van Opdrachtnemer, is hij van rechtswege in verzuim.
- 16.2 In het geval als onder lid 1 van dit artikel is bedoeld, heeft Opdrachtgever of "PropertyView" het recht de Overeenkomst, zonder ingebrekestelling en zonder rechtelijke tussenkomst, eenzijdig geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een schriftelijke kennisgeving aan Opdrachtnemer en/of haar betalingsverplichtingen jegens Opdrachtnemer op te schorten en/of uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk aan derden op te dragen, zonder dat Opdrachtgever tot enige schadevergoeding gehouden zal zijn, onverminderd de overige wettelijke en contractuele rechten die aan Opdrachtgever toekomen.
- 16.3 Ontbinding geschiedt door middel van aangetekende brief of deurwaardersexploot aan Opdrachtnemer.
- 16.4 Onverminderd en onverlet alle andere rechten kan Opdrachtgever of "PropertyView" de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden, indien door Opdrachtnemer of een van zijn ondergeschikten of vertegenwoordigers enig voordeel is of wordt aangeboden of verschaft aan een persoon, die deel uitmaakt van het bedrijf van Opdrachtgever of "PropertyView" of aan een van zijn ondergeschikten of vertegenwoordigers.

- 16.5 Alle vorderingen die Opdrachtgever in de bovengenoemde en bedoelde gevallen op Opdrachtnemer mocht hebben en/of verkrijgen, zullen terstond en integraal opeisbaar zijn.
- 16.6 Indien Opdrachtnemer zich beroept op de niet toerekenbare tekortkoming heeft Opdrachtgever het recht de Overeenkomst te ontbinden overeenkomstig de bepalingen van dit artikel.

17 Wettelijke vereisten, orde, veiligheid en milieu

- 17.1 Opdrachtnemer en zijn werknemers evenals door hem ingeschakelde derden zijn gehouden alle wettelijke-, veiligheids-, gezondheids- en milieuvoorschriften in acht nemen, denk daarbij onder meer aan regelgeving rondom het veilig werken op hoogte.
- 17.2 Ook eventuele bedrijfsvoorschriften en reglementen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu van Opdrachtgever dienen te worden opgevolgd. Een exemplaar van deze voorschriften en reglementen is op aanvraag onverwijld voor Opdrachtnemer gratis ter beschikking.
- 17.3 Opdrachtnemer waarborgt dat de onder de Overeenkomst geleverde zaken in alle opzichten voldoen aan alle ter zake toepasselijke eisen, die gesteld worden in wetten en/of andere van overheidswege ter zake gegeven voorschriften, die van kracht zijn op het tijdstip van het sluiten van de Overeenkomst.
- 17.4 Het in het vorige lid bepaalde is eveneens van toepassing op het normale gebruik van de goederen.

18 Overmacht

- 18.1 Indien voor of tijdens de uitvoering van de Overeenkomst blijkt dat afname door Opdrachtgever ten gevolge van een niet aan Opdrachtgever toerekenbare tekortkoming niet mogelijk is, heeft Opdrachtgever het recht, zonder alsdan tot enige schadevergoeding gehouden te zijn, de afname op te schorten, dan wel de Overeenkomst te ontbinden.

19 Personeel, equipment en materialen

- 19.1 Door Opdrachtnemer bij uitvoering van de Overeenkomst ingeschakeld personeel zal voldoen aan door Opdrachtgever gestelde bijzondere eisen en bij afwezigheid daarvan aan de algemene eisen van vakbekwaamheid en deskundigheid.
- 19.2 De Opdrachtnemer verplicht zich de gedragsregels aan de door haar te werk gestelde personen kenbaar te maken en hen erop te wijzen hier strikt naar te handelen. De op het Werk aanwezige personen dienen bedrijfskleding te dragen voorzien van bedrijfslogo en zich klantvriendelijk en discreet naar de Opdrachtgever en de huurders te gedragen.
- 19.3 Indien naar oordeel van Opdrachtgever sprake is van onvoldoende gekwalificeerd personeel is Opdrachtgever bevoegd om de verwijdering van dit personeel te gelasten en is Opdrachtnemer verplicht tot onverwijld vervanging, met inachtneming van het bepaalde in lid 1 van dit artikel.
- 19.4 Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever verplicht o.a. de artikelen 10 en 11 van het Bouwbesluit, de Arbeidsomstandighedenwet alsmede het Arbeidsomstandighedenbesluit, evenals de vigerende Arboret en -beleidsregels na te komen als ware de Opdrachtnemer zelf de Opdrachtgever in de zin van het Besluit en Arboret- en regelgevingen. Voorts vrijwaart de Opdrachtnemer Opdrachtgever voor alle gevolgen en schade(n), voortvloeiende uit de toepassing, verkeerde toepassing of niet toepassing van voornoemde wet- en regelgevingen. Opdrachtnemer moet voldoen aan alle regelgeving op het gebied van veiligheid.
- 19.5 Opdrachtnemer staat ervoor in dat het personeel van Opdrachtnemer of haar onderaannemer gerechtigd is om in Nederland arbeid dan wel diensten te verrichten. Opdrachtgever zal bij overtreding van de regelgeving van toepassing op de Wet arbeid vreemdelingen, alle schade, ontstaan door niet naleving van deze regelgeving, verhalen op Opdrachtnemer.

- 19.6 Opdrachtgever heeft steeds de bevoegdheid tot inspectie en keuring van alle door Opdrachtnemer bij uitvoering van de Overeenkomst te gebruiken materialen en equipment.

20 Ketenaansprakelijkheid

- 20.1 Opdrachtnemer staat jegens Opdrachtgever en "PropertyView" in voor de volledige en correcte naleving van de sociale verzekeringswetten, belastingwetten en van toepassing zijnde CAO's ten aanzien van de werknemers (waaronder ingeschakelde ZZP'ers) van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer garandeert een tijdige betaling van de ter zake verschuldigde bedragen aan de Belastingdienst.
- 20.2 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever en "PropertyView" en zal deze volledig schadeloos stellen voor alle vorderingen van de fiscale en/of sociale verzekeringsautoriteiten ter zake van loonbelasting, premie volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen, inkomensafhankelijke bijdrage ingevolge de Zorgverzekeringswet etc., omzetbelasting, opgelegde boetes, interest en/of kosten van haar of van derden.

21 Wet op de Identificatieplicht en Wet arbeid Vreemdelingen

- 21.1 Opdrachtnemer staat er jegens de Opdrachtgever voor in dat alle voorschriften die voortvloeien uit de Wet op de identificatieplicht (Wid) en Wet arbeid vreemdelingen (Wav) worden nageleefd voor, door of via Opdrachtnemer in te schakelen natuurlijke personen, direct of indirect en in welke hoedanigheid dan ook (inclusief de ZZP'ers).
- 21.2 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle schade, boetes, belastingen en premies en/of andere betalingsverplichtingen van Opdrachtgever, die verband houden met de Overeenkomst, wegens de niet-nakoming van verplichtingen van Opdrachtnemer die voortvloeien uit de Wid, de Wav en/of dit artikel. Opdrachtnemer zal indien aan de Opdrachtgever diens gevolg een boete wordt opgelegd deze op eerste verzoek aan Opdrachtgever vergoeden.

22 Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs

- 22.1 Opdrachtnemer is tijdig en correct geregistreerd in het Handelsregister conform de Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs (Waadi).
- 22.2 Bij de inlening van arbeidskrachten, direct of indirect, schakelt Opdrachtnemer alleen derden in die (ook) tijdig en correct geregistreerd zijn in het Handelsregister conform de Waadi.

23 Werkzaamheden op het terrein en in de gebouwen

- 23.1 Opdrachtnemer dient zich, voordat met uitvoering van de werkzaamheden uit hoofde van de Overeenkomst een aanvang wordt gemaakt, op de hoogte te stellen van de omstandigheden op het terrein en in de gebouwen waar de werkzaamheden moeten worden verricht.
- 23.2 Opdrachtnemer en zijn werknemers dienen zich voordat met de uitvoering van de Overeenkomst een aanvang wordt gemaakt op de hoogte te stellen van de inhoud van de op het terrein en in de gebouwen van Opdrachtgever geldende voorschriften en reglementen, onder andere inzake veiligheid, gezondheid en milieu en dienovereenkomstig te handelen.
- 23.3 Een exemplaar van voornoemd voorschriften en reglementen wordt Opdrachtnemer op zijn verzoek door Opdrachtgever (in deze voor haar door "PropertyView") ter beschikking gesteld.
- 23.4 Uiterlijk 5 werkdagen voorafgaande aan de werkzaamheden levert Opdrachtnemer ongevraagd een planning van de werkzaamheden aan bij "PropertyView", waarin in ieder geval is opgenomen: startdatum, doorlooptijd en verwachte opleverdatum (een en ander conform de in artikel 7 genoemde datum van levering), tenzij in de opdrachtverstrekking andere termijnen zijn overeengekomen.

- 23.5 Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat zijn aanwezigheid en de aanwezigheid van zijn personeel op terreinen en in gebouwen, geen belemmering vormen voor de ongestoorde voortgang van de werkzaamheden van Opdrachtgever, diens huurders van terreinen en gebouwen en derden.
- 23.6 Kosten van vertraging in de uitvoering van de Overeenkomst veroorzaakt door omstandigheden zoals hiervoor bedoeld zijn voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

24 Verplichtingen van Opdrachtnemer

- 24.1 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het zelfstandig en onder eigen verantwoordelijkheid tot een goed resultaat brengen van de werkzaamheden met inachtneming van vigerende voorschriften inzake onder andere veiligheid en milieu.
- 24.2 Het Werk dient goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de Overeenkomst te worden uitgevoerd.
- 24.3 Opdrachtnemer dient al zijn verlichtingen jegens het door hem in het Werk gestelde personeel en medewerkers, dan wel jegens door hem ingeschakelde derden strikt na te komen.
- 24.4 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever van aansprakelijkheid jegens derden wegens het niet naleven door Opdrachtnemer van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst, dan wel ingevolge de wet.
- 24.5 Opdrachtnemer zal de Overeenkomst naar laatste maatstaven van de techniek zelfstandig uitvoeren en is daarvoor ook verantwoordelijk.

25 Verwerking persoonsgegevens

- 25.1 In het kader van de Overeenkomst kan Opdrachtnemer de beschikking krijgen over persoonsgegevens die door Opdrachtgever of door "PropertyView" op andere wijze aan Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld.
- 25.2 Opdrachtnemer zal zich, bij het verwerken van de onder lid 1 van dit artikel genoemde persoonsgegevens, houden aan de toepasselijke wetgeving, waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming ("AVG") en de Uitvoeringswet Algemene Verordening gegevensbescherming ("UAVG").
- 25.3 Opdrachtnemer zal de aan Opdrachtnemer ter beschikking gestelde persoonsgegevens niet voor andere doeleinden verwerken dan de doeleinden waarvoor Opdrachtgever of "PropertyView" deze aan Opdrachtnemer heeft verstrekt, te weten de uitvoering van de werkzaamheden als benoemd in de Overeenkomst.
- 25.4 Opdrachtnemer zal passende technische en organisatorische maatregelen nemen om een beveiligingsniveau te garanderen dat past bij het risico van de verwerking van de persoonsgegevens.
- 25.5 Op alle persoonsgegevens die Opdrachtnemer van Opdrachtgever of "PropertyView" in het kader van dit artikel verwerkt rust een geheimhoudingsplicht jegens derden. Opdrachtnemer garandeert dat alle personen die door haar gemachtigd zijn om de persoonsgegevens te verwerken uit hoofde van de Overeenkomst gebonden zijn aan een geheimhouding

26 Wijzigen Algemene Leveringsvoorwaarden

- 26.1 Opdrachtgever of "PropertyView" zijn gerechtigd om deze Algemene Leveringsvoorwaarden eenzijdig te wijzigen. In dat geval zal Opdrachtgever of "PropertyView" Opdrachtnemer tijdig op de hoogte stellen van de wijzigingen. Tussen deze kennisgeving en de inwerkingtreding van de gewijzigde voorwaarden zal tenminste een maand zitten.

- 26.2 Indien de Opdrachtnemer een natuurlijk persoon is, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, en de wijziging heeft tot gevolg dat aan de Contractant een prestatie wordt verschaft die wezenlijk van de oorspronkelijke prestatie afwijkt, heeft deze Contractant de bevoegdheid de Overeenkomst te ontbinden per de datum dat de gewijzigde voorwaarden in werking treden

27 Geschillen

- 27.1 Opdrachtgever en Opdrachtnemer komen overeen dat bouwgeschillen worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw (RvA).
- 27.2 Overige geschillen, voortvloeiende uit de Overeenkomst, dan wel geschillen die zijn ontstaan naar aanleiding van de Overeenkomst, zullen uitsluitend worden berecht door de bevoegde Rechter in het Arrondissement Haarlem.

28 Toepasselijk recht

- 28.1 Op de Overeenkomst, waarop onderhavige Algemene Leveringsvoorwaarden van toepassing zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.