

Lijst van veel voorkomende veranderingen aan het gehuurde / opleverstatus *

	Verbod, met/ zonder voorafgaande toestemming	Verwijderingsplicht en/of herstel bij vertrek	Vergoeding mogelijk	Mogelijk overname nieuwe huurder	Onderhoud bij nieuw huurder bij overname
Vloeren					
Tapijt	zonder	J	N	J	J
Linoleum	zonder	J	N	J	J
Laminaat/parket	met	J	N	J	J
Plavuizen	verbod	J	N	N	N
Wanden					
Behang	zonder	J	N	J	J
Sauswerk (wit)	zonder	N	N	N	N
Sauswerk (kleur)	zonder	J	N	J	J
Lambrizing/schroten	met	J	N	J	J
Sierpleister/structuurverf/stucwerk/ Granol	met	J	N	J	J
Steenstrips	verbod	J	N	N	N
Dragende wand verwijderen/ Doorbreken	verbod	J	N	N	N
Niet dragende wand doorbreken/ verwijderen	met	J	N	J	J
Vaste (trap)kast slopen	met	J	N	J	J
Schoorsteen plaatsen	verbod	J	N	N	N
Plafonds					
Gipsplaten	met	N	N	N	N
Spuitwerk/sauswerk/stucwerk	met	N	N	N	N
Schroten	verbod	J	N	N	N
Verlaagd plafond	met	M	N	J	J
Houten balkenplafond	verbod	J	N	N	N
Inbouwspots/ armaturen	met	J	N	J	J
Kozijnen, ramen, deuren					
Binnendeuren vervangen	met	J	N	J	J
Verplaatsen, dichtmaken, verwijderen kozijnen, ramen en deuren	met	J	N	J	J
Schilderwerk binnenkozijnen en – deuren	met	J	N	J	J
Verbeteren hang- en sluitwerk	met	N	N	N	N
Dubbele beglazing	met	N	J	N	N
Kattenluik	verbod	J	N	N	N
Raamhorren en hordeuren	zonder	J	N	J	J
Sanitair					
Iedere wijziging	met	M	N	J	J
Keuken					
Iedere wijziging	met	M	N	J	J

Gas, water, elektra					
ledere wijziging	met	M	N	J	J
Installaties					
ledere wijziging	met	N	N	N	N
Thermostatische kranen	met	M	N	N	N
Klokthermostaten	met	M	N	N	N
Vloerverwarming	verbod	J	N	N	N
Tuinen					
Erfafscheiding	met	J	N	J	J
Tuinhuis	met	J	N	J	J
Sierbestrating + verharding	met	J	N	J	J
Vaste planten/ struiken	zonder	N	N	N	N
Bomen	verbod	J	N	N	N
Klimop aan gehuurde	verbod	J	N	N	N
Vijver/ fonteinen	met	J	N	J	J
Overige veranderingen					
Rolluiken	met	J	N	J	J
Dakraam/ dakkapel	met	N	J	N	N
Isolatie	met	N	J	N	N
Zonneschermen/ screens	met	J	N	J	J
Gas-/ open haard	verbod	J	N	N	N
Carport/ garage/ schuur	met	N	J	N	N
Parkeerplaats op eigen erf	verbod	J	N	N	N
Vaste trap i.p.v. vlizotrap	met	N	J	N	N
Whirlpool, sauna	met	J	N	J	J
Zwembad	verbod	J	N	N	N
Dierenverblijf	verbod	J	N	N	N
Aanbouw/ serre	verbod	J	N	N	N
Schotelantenne/ telecominstallatie	met	J	N	J	J

J **Ja**
N **Nee**
M **Mogelijk**

* Deze lijst is een algemeen opgesteld document. Het beleid van een eigenaar kan hiervan afwijken.